

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.15/26-9-18
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 361/2018

Περίληψη:

Έγκριση ή μη παραχώρησης κατά χρήση δημοτικών εκτάσεων στη ΔΕΥΑΝ.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 26η του μηνός Σεπτεμβρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.18391/21-9-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 21 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Λαζαρίδου Δέσποινα
6. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
7. Μπίλης Προκόπιος
8. Βαλσαμίδης Σταύρος
9. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
10. Κουτσογιάννης Νικόλαος
11. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
12. Αποστόλου Απόστολος
13. Μάντσιος Δημήτριος
14. Αραμπατζή Στεργιαννή (Στέλλα)
15. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
16. Τορορή Μαρία
17. Μάμαλης Χρήστος
18. Καραμπατζός Αναστάσιος
19. Βασιλείου Γεώργιος
20. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
21. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
22. Γιαννουύλης Ιωάννης
23. Τριανταφύλλου Γεώργιος
24. Ρίζος Δημήτριος
25. Καρτσιούνης Γεώργιος
26. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Τζουβάρας Βασίλειος
 2. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
 3. Τάκη-Γζέπου Ελπίδα
 4. Αδαμίδης Παύλος
 5. Γκαρνέτας Ιωάννης
 6. Βαδόλας Εμμανουήλ
 7. Καλδάρης Κωνσταντίνος
- οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|------------------------|----------------|
| 1. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 6. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 7. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 8. Τομπουλίδου Ζωγράφω | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 9. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 10. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 11. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 12. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπούλου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Οι κ.κ. Πασχούλα, Λογδανίδης, Τορορή, Τριανταφύλλου, Ρίζος προσήλθαν κατά την προημερήσιας διάταξης συζήτηση.

Οι κ.κ Πασχούλα και Γιαννούλης αποχώρησαν πριν την ψήφιση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Αποστόλου, Μπαλτατζίδου, Βασιλείου αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κ. Τορορή ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 1^ο και 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά την ψήφιση του 24^{ου} θέματος και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κ. Λαζαρίδου αποχώρησε μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Λογδανίδης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Δάγγας αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεων κατά το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη συζήτηση του 44^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Καραμπατζός αποχώρησε πριν την ψήφιση του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθ. 16062/24-09-2018 εισήγηση του Τμήματος Μελετών και Διενέργειας Διαγωνισμών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «Έγκριση ή μη παραχώρησης κατά χρήση δημοτικών εκτάσεων στη ΔΕΥΑΝ».

ΣΧΕΤ.: «Το, με αρ. 1576/16-8-2018, έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης-Αποχέτευσης Νάουσας (ΔΕΥΑΝ) (αρ. πρωτ. Δ.Ν. 16062/16-8-2018).»

Με το παραπάνω σχετικό, δηλαδή το, με αρ. 1576/16-8-2018, έγγραφό της (αρ. πρωτ. Δ.Ν. 16062/16-8-2018) η Δημοτική Επιχείρησης Ύδρευσης-Αποχέτευσης Νάουσας (ΔΕΥΑΝ) ζητά «την παραχώρηση κατά χρήση δύο εκτάσεων που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή του άλσους Αγίου Νικολάου, εμβαδών $E_1=2627,36$ τ.μ. και $E_2=1422,91$ τ.μ., όπως περιγράφονται στο συνημμένο στην αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα. Στο χώρο αυτό η ΔΕΥΑΝ πρόκειται να κατασκευάσει το νέο διυλιστήριο για την αντιμετώπιση της θολότητας του πόσιμου νερού.» Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί από τον πολιτικό μηχανικό Ιωάννη Παρθενόπουλο, σε ΕΓΣΑ 87, αλλά δεν εμφανίζεται σε αυτό πλήρης αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης (βλάστηση, υψόμετρα, κ.λπ.). Στη συνημμένη τεχνική έκθεση της ΔΕΥΑΝ αναφέρεται ότι οι εκτάσεις προτείνεται να παραχωρηθούν δωρεάν κατά χρήση στη ΔΕΥΑΝ για 50 έτη.

Σύμφωνα με το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει: **Άρθρο 185 Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων** «**1. 2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.**»

Οι δύο διακριτές εκτάσεις, οι οποίες ζητούνται να παραχωρηθούν βρίσκονται στην περιοχή του άλσους του Αγίου Νικολάου βόρεια-βορειοδυτικά του Ποταμού Αράπιτσα και μεταξύ, βόρεια του δημοτικού γηπέδου ποδοσφαίρου και του δημοτικού κολυμβητηρίου στο Άγιο Νικόλαο, νότια του ποταμού, ανατολικά της έκτασης, η οποία είχε παραχωρηθεί στην άλλοτε Δημοτική Επιχείρηση Τουρισμού, δυτικά του δάσους και νοτιοδυτικά και σε απόσταση των πηγών του ποταμού.

Σύμφωνα με τη τεχνική έκθεση της ΔΕΥΑΝ στη, νότια, ζητούμενη προς παραχώρηση, έκταση των 1422,91 τ.μ. (στο εξής έκταση Α) πρόκειται να εγκατασταθεί το φρεάτιο αρχικής ανύψωσης ανεπεξέργαστου νερού από τον αγωγό μεταφοράς του προς τη μονάδα πρωτοβάθμιας επεξεργασίας νερού και στη, βόρεια, ζητούμενη προς παραχώρηση, έκταση των 2627,36 τ.μ. (στο εξής έκταση Β) πρόκειται να εγκατασταθεί η μονάδα πρωτοβάθμιας επεξεργασίας νερού.

Και για τις δύο εκτάσεις, μετά από αιτήσεις της ΔΕΥΑΝ, υπάρχουν: α)το, με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΗΜΑ/ΤΒΜΑΜ/105720/72660/1400/142 /14-3-2018, έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας, η οποία δεν έχει καταρχάς αντίρρηση από απόψεως αρχαιολογικού νόμου, αλλά θέτει όρους κατά τη διάρκεια των εκσκαφών και β)το, με αρ. ε-πολεοδομίας 716/12-9-2018, έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Νάουσας, στο οποίο αναφέρεται ότι στην περιοχή των εκτάσεων αυτών επιτρέπεται η δόμηση για χρήσεις κατοικίας, γεωργικών αποθηκών, αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών, φρεατίων, αθλητικών εγκαταστάσεων, τουριστικών εγκαταστάσεων, θερμοκηπίων, δημοσίων ή δημοτικών κτιρίων κοινής ωφέλειας και ότι βρίσκονται εντός της περιοχής ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

Όσον αφορά στην έκταση Α, με το, με αρ. πρωτ. 471/17-1-2018, έγγραφο- πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Νάουσας (ΑΔΑ:6185ΟΡ1Υ-0ΒΙ), η έκταση, όπως φαίνεται στο, από Σεπτέμβριο του 2017, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Παρθενόπουλου, χαρακτηρίστηκε ως δάσος πλατάνου και στο έγγραφο αναφέρεται ότι η έκταση βρίσκεται εντός του αριθμ. 52 τμήματος του διαχειριζόμενου δημοτικού δάσους. Η έκταση Α βρίσκεται εντός του γηπέδου, για το οποίο εκδόθηκε η, με αρ. 36/2004, οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών του Δήμου Νάουσας για το Δήμο Νάουσας με θέμα «Ολοκλήρωση κλειστού Κολυμβητηρίου Νάουσας άλσος Αγίου Νικολάου».

Όσον αφορά στην έκταση Β, με το, με αρ. πρωτ. 8946/8-9-2016, έγγραφο του Δασαρχείου Νάουσας, βεβαιώνεται ότι η έκταση, όπως φαίνεται στο, από Αύγουστο του 2016, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Παρθενόπουλου, αποτελεί μέρος ευρύτερης έκτασης εμβαδού 4852,10 τ.μ., η οποία έχει χαρακτηριστεί ως μη δασική της παρ. 6^α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, με την 2129/10-10-2003, πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Νάουσας και δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Και οι δύο εκτάσεις βρίσκονται εντός του «Δάσους Αγίου Νικολάου», ιδιοκτησίας Δήμου Νάουσας. Ένα τμήμα του «Κτήματος Σέλι », το οποίο ήταν ιδιοκτησίας των Βασιλέων της Ελλάδας, είχε κηρυχθεί απαλλοτριωτέο υπέρ του Δήμου Νάουσας και με την, με αρ. 128782/7-11-1925, απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 105/ Β'13-11-1925), τροποποιήθηκε ως προς την οροθετική γραμμή. Η παραπάνω τελευταία απόφαση μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Νάουσας στον τόμο ΜΔ και αριθμό 827 στη μερίδα του Δήμου Νάουσας.

Από τη ΔΕΥΑΝ δεν χορηγήθηκαν γνωμοδοτήσεις άλλων φορέων ή υπηρεσιών.

Η απόφαση του Δ.Σ. δεν υπάγεται στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, μετά την τροποποίηση του άρθρου 225 του Ν. 3852/2010, με το άρθρο 116 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α)

Μετά από όλα τα παραπάνω καλείται, κατά την αρμοδιότητά του, το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο 185 του Ν. 3463/2006, για την έγκριση ή μη της παραχώρησης κατά χρήση των δύο εκτάσεων, για τη χρονική διάρκεια αυτής και να εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού μεταξύ των δύο μερών».

Ο Δήμαρχος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την εισήγηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα εννέα (19) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Καρανάτσιος, Βαλσαμίδης, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Ορδουλίδης, Μάμαλης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Μάντσιος, Αραμπατζή, Τορορή, Καραμπατζός, Τσαγκαλίδου, Τριανταφύλλου, Ρίζος.

ΛΕΥΚΟ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Καρτσιούνης, Λακηνάνος, καθώς εκφράζουν τους φόβους και την επιφύλαξη τους, για ενδεχόμενη ιδιωτικοποίηση, πρακτική που ακολουθούν όλες οι κυβερνήσεις.

Οι κ.κ. Πασχούλα, Γιαννούλης, Αποστόλου, Μπαλαταζίδου, Βασιλείου απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ., ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, την εισήγηση της υπηρεσίας, τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση του Δημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση προς χρήση για 50 έτη των δύο εκτάσεων, που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή του άλσους Αγίου Νικολάου, εμβαδών Ε1=2627,36 τ.μ. και Ε2=1422,91 τ.μ., όπως περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Παρθενόπουλου. Στο χώρο αυτό η ΔΕΥΑΝ πρόκειται να κατασκευάσει το νέο διυλιστήριο για την αντιμετώπιση της θολότητας του πόσιμου νερού και αναλυτικά :

Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της ΔΕΥΑΝ στη, νότια έκταση των 1422,91 τ.μ. (στο εξής έκταση Α) πρόκειται να εγκατασταθεί το φρεάτιο αρχικής ανύψωσης ανεπεξέργαστου νερού από τον αγωγό μεταφοράς του προς τη μονάδα πρωτοβάθμιας επεξεργασίας νερού και στη, βόρεια έκταση των 2627,36 τ.μ. (στο εξής έκταση Β) πρόκειται να εγκατασταθεί η μονάδα πρωτοβάθμιας επεξεργασίας νερού.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού μεταξύ των δύο μερών, δηλαδή μεταξύ του Δήμου Νάουσας και της Δ.Ε.Υ.Α.Ν.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη στον προϋπολογισμό του δήμου, έτους 2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **361/2018**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ